



AGRIMAGE SAS — INVESTMENT DECK 2026

Tontine Tool Invest

Devenez actionnaire d'une ferme agricole intégrée

12 HA

Nord Sénégal — RAO

5 000

Investisseurs cibles

33%

Rentabilité AN5

Vous voulez investir dans l'agriculture, mais...



Manque de Temps !

Les investisseurs sont absorbés par leurs activités professionnelles et ne peuvent assurer la gestion quotidienne d'une exploitation agricole.



Manque d'Expérience !

Le secteur agricole requiert des compétences techniques pointues ou un accompagnement professionnel spécialisé.



Secteur Risqué !

L'agriculture est perçue comme difficile d'accès, malgré son fort potentiel de rentabilité en Afrique de l'Ouest.

 **La solution : mutualiser les forces et les capitaux pour une agriculture rentable, accessible à tous.**



NOTRE SOLUTION

La Tontine Tool Invest

*Une ferme intégrée gérée professionnellement,
où vous devenez actionnaire sans contrainte de gestion.*



01

Souscription

Prise de participation à partir de
500 000 FCFA

Sans gestion quotidienne



02

Mutualisation

Capital regroupant jusqu'à 5 000
actionnaires

Expertise agronome incluse



03

Production

12 ha — 5 activités
complémentaires

Ferme intégrée et économie
circulaire



04

Rendement

Dividendes + intérêts 3% / an sur
8 ans

Commercialisation par Sen
AgriMarket



Votre ticket d'entrée — Simple & Transparent

1 PART =

500 000 FCFA

2 000 FCFA

Action enregistrée chez le
Notaire

498 000 FCFA

Crédit actionnaire rémunéré
à 3%/an sur 8 ans



Dividendes annuels

Les bénéfices nets distribués aux actionnaires après AG. Rendements de 5% à 33% en 5 ans.



Intérêts du crédit

3% par an sur 8 ans — Total capital + intérêt : 587 640 FCFA



Valorisation des parts

🎯 Objectif lancement : 18% des actions le 8 avril 2026
Total actions : 5 000 | Capital total visé : 2 Mds FCFA

12 Hectares Intégrés — RAO, Nord Sénégal

4 ha

Maraîchage

Piment, Poivron, Haricot, Concombre

4 ha

Arboriculture

Mangue, Papaye, Passion, Citron, Kumquat

0,8 ha

Pisciculture

Bassins géomembrane

0,1 ha

Élevage vache lait.

30 génisses → 180 têtes

0,2 ha

Aviculture pondeuses

6 000 sujets

2 ha

Zones communes

Stockage, voirie, technique

INFRASTRUCTURES CLÉS

🔒 Clôture sécurisée (brique + grillage)

💧 Forage 190m + pompage solaire

☀️☑️ Panneaux solaires & éclairage

🏠 Bâtiment stockage 60M FCFA

🚗 Véhicules + machine agricole

🌿 4 serres maraîchères modernes

💰 Besoins financement initial : 2 Mds FCFA

5 Filières Complémentaires — Revenus Diversifiés



AVICULTURE

1,67 M œufs/an (AN3)

6 000 poules pondeuses
Prix marché : 93 FCFA/unité



ÉLEVAGE LAITIER

280 000 L lait/an (AN5)

30 génisses → 180 têtes
Taurillons : 15/an (AN5)



PISCICULTURE

675 T/an (AN3)

750 000 alevins
Prix : 1 000 FCFA/poisson



MARAÎCHAGE

40 000 m² — 4 saisons

Piment, Poivron, Haricot
Concombre — 4
spéculations



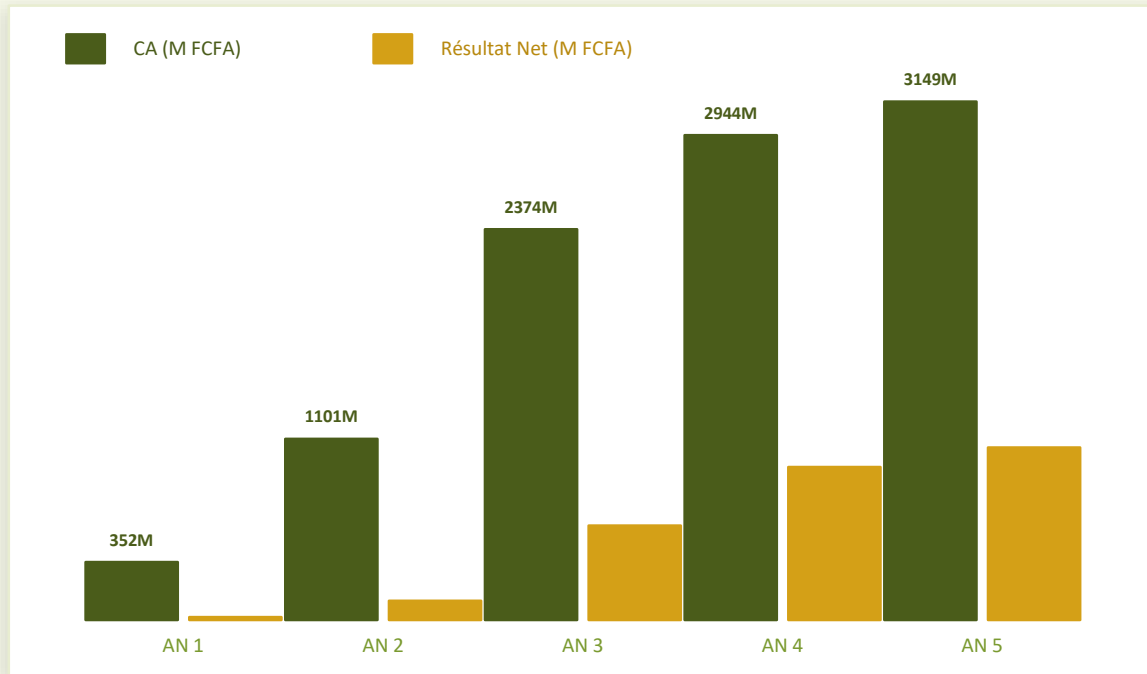
ARBORICULTURE

40 000 m² de vergers

Mangue, Papaye, Passion
Citronnier, Kumquat

CA AN1 : 352 M FCFA > CA AN3 : 2,37 Mds FCFA > CA AN5 : 3,15 Mds FCFA | Progression +794% sur 5 ans

Chiffre d'Affaires & Résultat Net Prévisionnels



Hypothèse : WACC = 20% | IS = 30% | Projection 5 ans

37%

Marge brute AN3

38%

EBITDA margin AN5

Des fondamentaux financiers solides

77%

Taux de Rendement Interne (TRI)

Rentabilité exceptionnelle

734 M

Valeur Actuelle Nette (VAN)

FCFA — WACC 20%

1,37

Indice de Profitabilité

> 1 = investissement rentable

5,2 ans

Délai de Récupération

Sur projection 5 ans

5,7X

DSCR Moyen

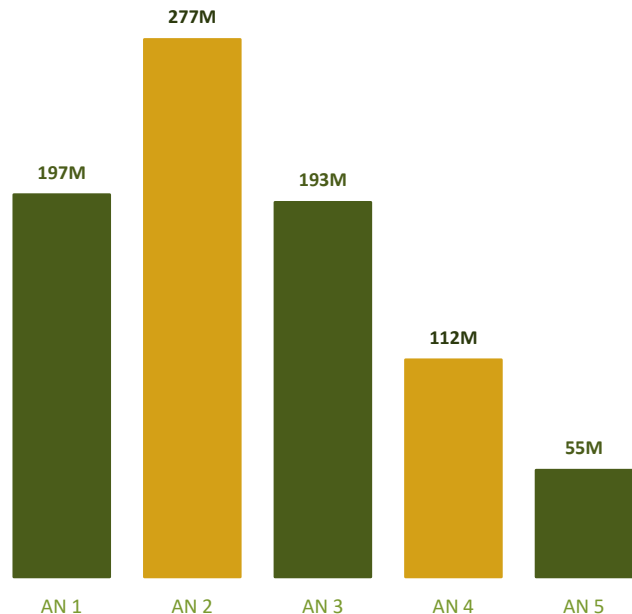
Capacité de remboursement

3,15 Mds

CA cible AN5 (FCFA)

+794% vs AN1

CAPEX — Déploiement sur 5 Ans



CAPEX TOTAL 5 ANS : 834 M FCFA

PRINCIPAUX POSTES D'INVESTISSEMENT

	Serre (4 unités)	120 M
	Poulaillers (10 unités)	100 M
	Bassins piscicoles (50 unités)	75 M
	Bâtiment de stockage	60 M
	Clôture externe	46 M
	Irrigation + Panneaux solaires	43 M
	Acquisition terrain (12 ha)	41 M
	Installation élevage bovin	35 M
	Forage + pompage	31 M
	Équipements & Véhicules	28 M

Une gestion professionnelle à chaque niveau



Conseil d'administration

Pilotage stratégique, relations investisseurs, reporting trimestriel



Direction Générale

Supervision agronome, qualité productions, planification culturale



Responsable Technique

Supervision agronome, qualité des productions, planification culturale



Juriste

Conformité légale, protection des actionnaires, gestion des contrats



Comptable

Gestion financière, reporting mensuel, audit interne



Responsable RH

Gestion équipes — 10 à 25+ permanents + 200 journaliers

Processus d'Adhésion — 4 Étapes Simples

01



Souscription

Signez le bulletin d'adhésion au capital et le pacte d'actionnaire (min. 500 000 FCFA par prise de participation)

02



Païement

Transfert des fonds selon les modalités définies lors de la souscription

03



Attribution

Émission de vos titres et enregistrement en tant qu'actionnaire officiel de TTI SA chez le notaire

04



Rendements

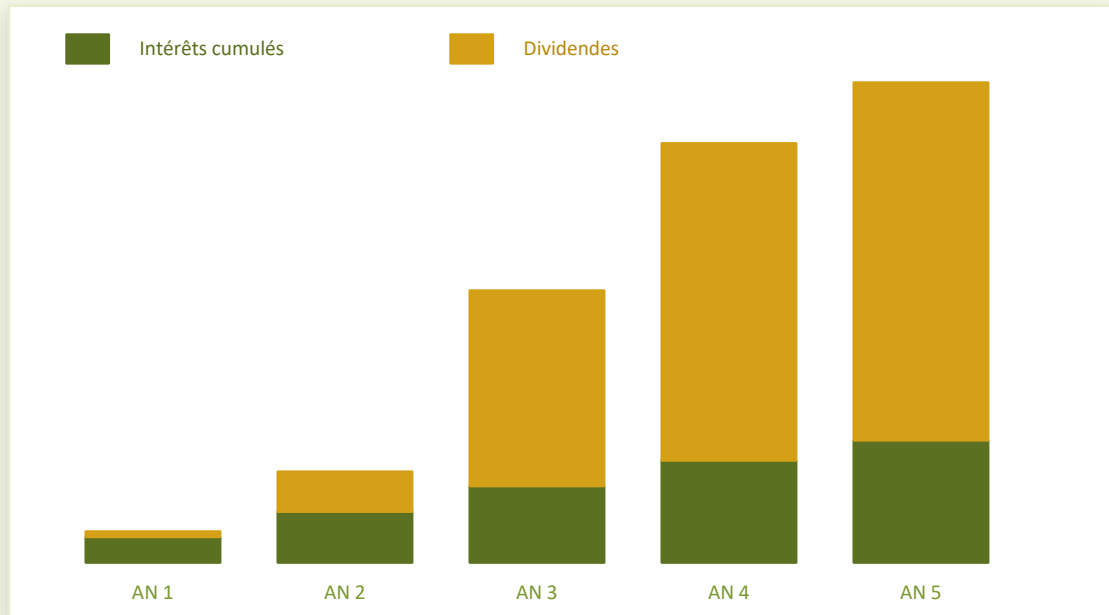
Suivi trimestriel des activités et perception de vos dividendes et intérêts annuels



Objectif : commercialiser 18% des actions dès le lancement du 8 Avril 2026

Gains cumulés par investisseur — sur 5 ans

Pour 1 part souscrite (500 000 FCFA) · dont 2 000 FCFA en action + 498 000 FCFA en crédit actionnaire à 3%/an



281 363

FCFA gagnés en AN5 — pour 1 part souscrite

56%

Rendement total — sur 5 ans

3×

Plus ça dure — plus ça rapporte

* Intérêts calculés à 3%/an sur 498 000 FCFA | Dividendes = 50% du résultat net distribué proportionnellement aux actions

Gains cumulés par investisseur — sur 5 ans

Année	Valeur TTI SA	Valeur d'une part	Plus-value latente	Progression
Souscription	2 000 FCFA	500 000 FCFA	—	—
AN 1	2 483 FCFA	496 660 FCFA	- 3 340 FCFA	-0,7%
AN 2	2 993 FCFA	598 740 FCFA	+ 98 740 FCFA	+19,7%
AN 3	4 694 FCFA	938 980 FCFA	+ 438 980 FCFA	+87,8%
AN 4	6 189 FCFA	1 237 980 FCFA	+ 737 980 FCFA	+147,6%
AN 5	7 022 FCFA	1 404 480 FCFA	+ 904 480 FCFA	+180,9%

À l'issue de l'année 5, **une part initialement souscrite à 500 000 FCFA atteint une valeur théorique de 1 404 480 FCFA**, soit une **plus-value latente de 904 480 FCFA**, représentant une appréciation de +180,9% de la valeur du capital investi, indépendamment des dividendes et intérêts déjà perçus sur la période.

Responsabilité Sociale & Impact sur le Territoire

CRÉATION D'EMPLOIS

Catégorie	AN1	AN3+
Cadres & Encadrement	9	9
Techniciens spécialisés	2	5
Ouvriers permanents	10	25
Journaliers agricoles	200	500
Commerciaux	2	2
TOTAL	223	541



Agriculture Durable

Biofertilisants, réduction intrants chimiques, pratiques agroécologiques



Gestion de l'Eau

Irrigation économe, forage local évitant le pompage abusif



Formation & Transfert

Formation jeunes agriculteurs locaux, partenariat écoles techniques



Développement Local

Approvisionnement local, marchés de proximité



Inclusion & Genre

Proportion de femmes employées, groupements féminins partenaires





Rejoignez l'Aventure !

 agrimagesas.com

 TRI de 77% — Investissement hautement rentable

 contact@agrimagesas.com

 Gestion 100% déléguée à des agronomes expérimentés

 +221 77 848 49 03



INVESTISSEZ MAINTENANT — 500 000 FCFA / PART | AGRIMAGE © 2026 — Tontine Tool Invest